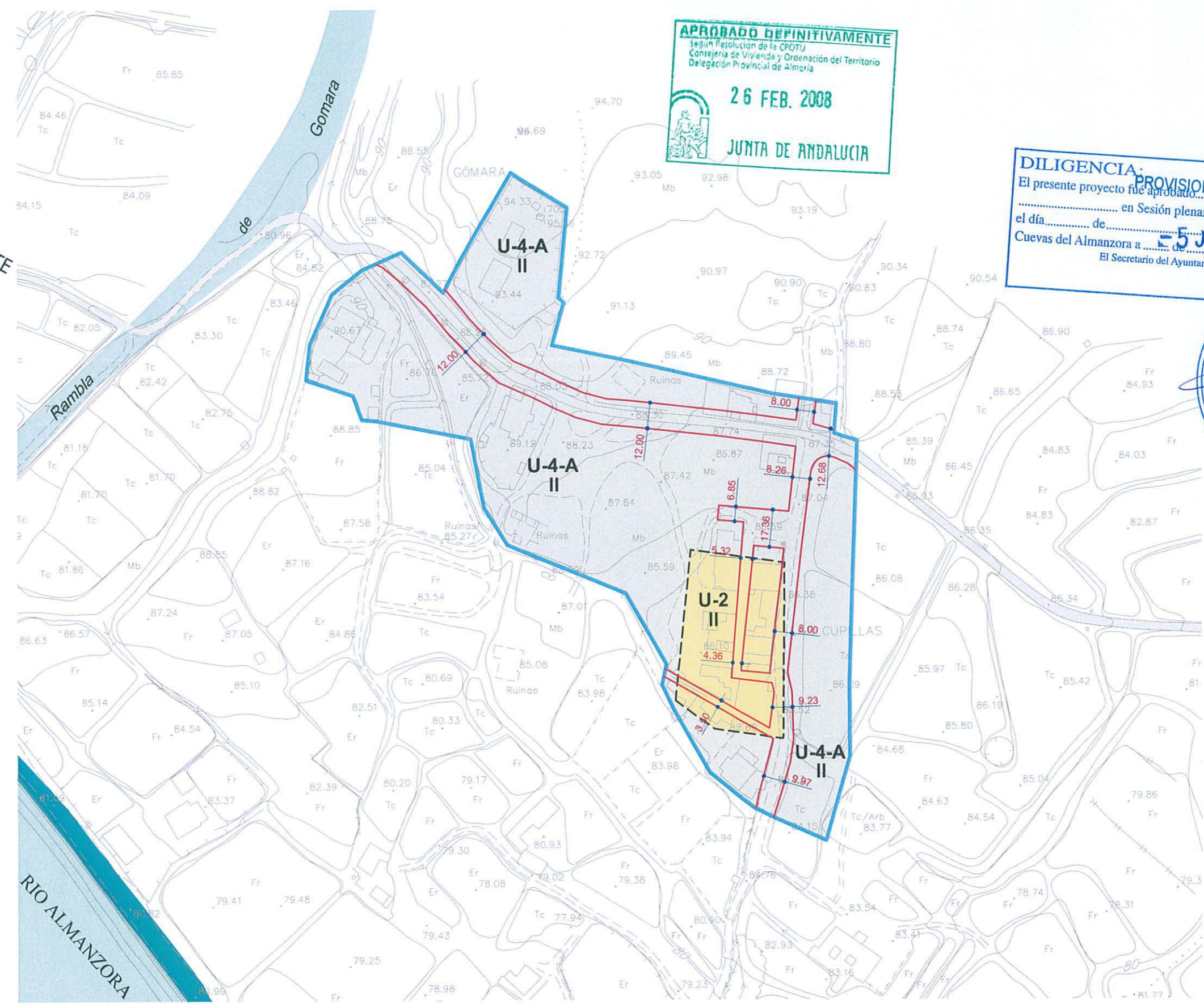


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CROTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA:
El presente proyecto fue aprobado... **PROVISIONALMENTE 12-04-2007**
... en Sesión plenaria de la Corporación
el día... de... de...
Cuevas del Almanzora a... **5 JUN 2007** ...
El Secretario del Ayuntamiento,



EL ALHANCHETE



LOS CAMPOS

	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extenso		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intenso		Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semientenso		Ordenanza U-6 Industrial		
	Ordenanza U-4-A (parcela mínima 250m²)				
	Ordenanza U-4-B (parcela mínima 400m²)				
	Ordenanza U-4-C (parcela mínima 200m²)				

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NINS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documentación: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

Fecha: **Abril 2007**

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

PROYECTO: ALVARO PASCAL BRENDEL

ESCALA: **1:2.000** Gráfica Original A3

PLANO: **15-5**

HOJA: **1 de 2**

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28 e-mail: imca@telefonos.net

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
AMBITO Nº: **22**
LAS CUPILLAS

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|---|--|
| LITORAL | CAUCES |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | LÍMITE DE SERVIDUMBRE |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3) | LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1) |
| LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | |
| CARRETERAS | CEMENTERIO |
| LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2) | ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN. |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO | ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| FERROCARRILES | |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fue aprobado... en Sesión plenaria de la Corporación de Cuevas del Almanzora a... El Secretario del Ayuntamiento,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CROTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCÍA

AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
SECRETARÍA

ALINEACIONES



NOTA.--
LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

